

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Uherské Hradiště

## I. Příjemce

| Obchodní společnost               | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec       | Forma     |
|-----------------------------------|----------|---------------------|------------------------|-----------|
| MESIT Facility Management, s.r.o. | 60714042 | Sokolovská 573      | 68601 Uherské Hradiště | právnícká |

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| Obchodní společnost               | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec       | Forma     |
|-----------------------------------|----------|---------------------|------------------------|-----------|
| MESIT Facility Management, s.r.o. | 60714042 | Sokolovská 573      | 68601 Uherské Hradiště | právnícká |

## III. Vlastník

| Obchodní společnost               | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec       | Forma     |
|-----------------------------------|----------|---------------------|------------------------|-----------|
| MESIT Facility Management, s.r.o. | 60714042 | Sokolovská 573      | 68601 Uherské Hradiště | právnícká |

Vypracoval: Adamiková  
Kontroloval: Zálešáková  
Schválil: Zálešáková

Telefon: 572522652  
E-mail: vladimira.adamikova@mesit.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Uherské Hradiště

| VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| IČPE                                               | Název provozní evidence |
| 7207-772925-60714042-1/1-60714042                  | areál                   |
| 7207-772925-60714042-3/1-60714042                  | areál                   |
| 7207-772925-60714042-4/1-60714042                  | areál                   |

Vypracoval: Adamiková  
Kontroloval: Zálešáková  
Schválil: Zálešáková

Telefon: 572522652  
E-mail: vladimira.adamikova@mesit.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Uherské Hradiště

| Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku   | jedn.  | Pitná voda | Odpadní voda |
|-----------------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO        | mil.Kč | 0.150000   | 2.010000     |
| VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného | mil.Kč | 0.150000   | 2.010000     |
| VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME      | mil.Kč | 6.000000   | 62.960000    |

Vypracoval: Adamíková  
Kontroloval: Zálesáková  
Schválil: Zálesáková

Telefon: 572522652  
E-mail: vladimira.adamikova@mesit.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Uherské Hradiště

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |                                                       |             |                 |                 |                  |                 |                 |                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Řádek                                                  | Nákladové položky                                     | Měrná jedn. | Voda pitná      |                 |                  | Voda odpadní    |                 |                  |
|                                                        |                                                       |             | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl           | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl           |
| 1.                                                     | <b>Materiál</b>                                       | mil.Kč      | <b>1.367606</b> | <b>1.459124</b> | <b>-0.091518</b> | <b>0.031919</b> | <b>0.054000</b> | <b>-0.022081</b> |
| 1.1                                                    | - surová voda podzemní + povrchová                    | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |                 |                 |                  |
| 1.2                                                    | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění  | mil.Kč      | 1.367568        | 1.424124        | -0.056556        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 1.3                                                    | - chemikálie                                          | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.012525        | 0.020000        | -0.007475        |
| 1.4                                                    | - ostatní materiál                                    | mil.Kč      | 0.000038        | 0.035000        | -0.034962        | 0.019394        | 0.034000        | -0.014606        |
| 2.                                                     | <b>Energie</b>                                        | mil.Kč      | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.528199</b> | <b>0.520000</b> | <b>0.008199</b>  |
| 2.1                                                    | - elektrická energie                                  | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.528199        | 0.520000        | 0.008199         |
| 2.2                                                    | - ostatní energie                                     | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 3.                                                     | <b>Osobní náklady</b>                                 | mil.Kč      | <b>0.247003</b> | <b>0.186320</b> | <b>0.060683</b>  | <b>0.371605</b> | <b>0.364000</b> | <b>0.007605</b>  |
| 3.1                                                    | - mzdové náklady                                      | mil.Kč      | 0.184606        | 0.137000        | 0.047606         | 0.277732        | 0.270000        | 0.007732         |
| 3.2                                                    | - osobní náklady další                                | mil.Kč      | 0.062397        | 0.049320        | 0.013077         | 0.093873        | 0.094000        | -0.000127        |
| 4.                                                     | <b>Ostatní přímé náklady</b>                          | mil.Kč      | <b>0.008430</b> | <b>0.008500</b> | <b>-0.000070</b> | <b>0.266271</b> | <b>0.262206</b> | <b>0.004065</b>  |
| 4.1                                                    | - odpisy infrastrukturního majetku                    | mil.Kč      | 0.008430        | 0.008500        | -0.000070        | 0.266271        | 0.262206        | 0.004065         |
| 4.2                                                    | - opravy infrastrukturního majetku obnovující         | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 4.3                                                    | - opravy infrastrukturního majetku ostatní            | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 4.4                                                    | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku       | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 5.                                                     | <b>Jiné provozní náklady</b>                          | mil.Kč      | <b>0.070450</b> | <b>0.110000</b> | <b>-0.039550</b> | <b>0.251283</b> | <b>0.100000</b> | <b>0.151283</b>  |
| 5.1                                                    | - poplatky za vypouštění odpadních vod                | mil.Kč      |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 5.2                                                    | - ostatní provozní náklady extemí                     | mil.Kč      | 0.070450        | 0.110000        | -0.039550        | 0.251283        | 0.100000        | 0.151283         |
| 5.3                                                    | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii           | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 6.                                                     | <b>Finanční náklady</b>                               | mil.Kč      | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  |
| 7.                                                     | <b>Ostatní výnosy</b>                                 | mil.Kč      | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  |
| 8.                                                     | <b>Výrobní režie</b>                                  | mil.Kč      | <b>0.064169</b> | <b>0.090000</b> | <b>-0.025831</b> | <b>0.043784</b> | <b>0.044000</b> | <b>-0.000216</b> |
| 9.                                                     | <b>Správní režie</b>                                  | mil.Kč      | <b>0.202859</b> | <b>0.120000</b> | <b>0.082859</b>  | <b>0.138856</b> | <b>0.055000</b> | <b>0.083856</b>  |
| 9.1                                                    | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní             | mil.Kč      | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| 10.                                                    | <b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b> | mil.Kč      | <b>1.960517</b> | <b>1.973944</b> | <b>-0.013427</b> | <b>1.631917</b> | <b>1.399206</b> | <b>0.232711</b>  |
| A                                                      | Počet pracovníků                                      | osob        | 0.45            | 0.45            | 0.00             | 0.95            | 0.95            | 0.00             |
| B                                                      | Voda pitná fakturovaná                                | mil.m3      | 0.024994        | 0.025999        | -0.001005        |                 |                 |                  |
| C                                                      | - z toho domácnosti                                   | mil.m3      | 0.000001        | 0.000001        | 0.000000         |                 |                 |                  |
| D                                                      | Voda odpadní odváděná fakturovaná                     | mil.m3      |                 |                 |                  | 0.038813        | 0.044399        | -0.005586        |
| E                                                      | - z toho domácnosti                                   | mil.m3      |                 |                 |                  | 0.000001        | 0.000001        | 0.000000         |
| F                                                      | Voda srážková fakturovaná                             | mil.m3      |                 |                 |                  | 0.006538        | 0.007158        | -0.000620        |
| G                                                      | Voda odpadní čištěná                                  | mil.m3      |                 |                 |                  | 0.045352        | 0.051158        | -0.005806        |
| H                                                      | Pitná nebo odpadní voda převzatá                      | mil.m3      | 0.024995        | 0.026000        | -0.001005        |                 |                 |                  |
| I                                                      | Pitná nebo odpadní voda předaná                       | mil.m3      |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |
| J                                                      | Voda vyrobená                                         | mil.m3      |                 |                 |                  |                 |                 |                  |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |                                                                       |             |            |           |              |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                               | Kalkulační položky                                                    | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                     |                                                                       |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| 11.                                 | <b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>                                             | Kč/m3       | 78.43      | 75.92     | 35.98        | 27.13     |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky                                                   | mil.Kč      | -0.115689  | -0.115689 | 0.000000     | 0.000000  |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč      | -0.115689  | -0.115689 | 0.000000     | 0.000000  |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP               | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky                                             | mil.Kč      | 1.844828   | 1.858255  | 1.631917     | 1.399206  |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta                                                | mil.Kč      | 0.204680   | 0.273663  | -0.271387    | 0.147504  |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                               | %           | 11.09      | 14.73     | -16.63       | 10.54     |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                | mil.Kč      | 0.150000   | 0.150000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta                                                 | mil.Kč      | 0.054680   | 0.123663  | -0.271387    | 0.147504  |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta             | mil.Kč      | 2.049508   | 2.131918  | 1.360530     | 1.546710  |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                              | mil.m3      | 0.024994   | 0.025999  | 0.045351     | 0.051557  |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                                    | Kč/m3       | 82.00      | 82.00     | 30.00        | 30.00     |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH                       | Kč/m3       | 91.84      | 91.84     | 33.60        | 33.60     |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                                | Kč/m3       | 84.10      | 81.37     | 74.43        | 61.04     |
| X.                                  | Vyrovnávací položka pro rok 2027                                      | mil.Kč      | -0.120080  |           | 0.000000     |           |
| Y.                                  | Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace                | mil.Kč      | 0.084600   |           | 0.000000     |           |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Uherské Hradiště

Tabulka č. 6

| Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného             |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                                                               | Kalkulační položky                                                                                  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                                                     |                                                                                                     |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| Y.1                                                                 | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci                              | mil.Kč      | 6.000000   | 6.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.1.1                                                               | Míra návratnosti (Mp)                                                                               | %           | 0.49       | 0.49      | 0.49         | 0.49      |
| Y.1.2                                                               | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele                                                  | mil.Kč      | 0.029400   | 0.029400  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.2                                                                 | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci                                  | mil.Kč      | 6.000000   | 6.000000  | 62.960000    | 62.960000 |
| Y.2.1                                                               | Míra návratnosti (Mv)                                                                               | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| Y.2.2                                                               | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                      | mil.Kč      | 0.055200   | 0.055200  | 0.579232     | 0.579232  |
| Y.3                                                                 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.4                                                                 | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu               | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.4.1                                                               | Míra návratnosti                                                                                    | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| Y.4.2                                                               | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                              | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.5                                                                 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                        | mil.Kč      | 0.084600   | 0.084600  | 0.579232     | 0.579232  |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF               |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| Y.6                                                                 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024                                                       | Kč/m3       | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.6.1                                                               | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3                                                              | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| Y.6.2                                                               | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF          |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| Y.7                                                                 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                         | mil.Kč      | 0.084600   | 0.084600  | 0.579232     | 0.579232  |
| Y                                                                   | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                         | mil.Kč      | 0.084600   | 0.273663  | 0.000000     | 0.147504  |

Vypracoval: Adamiková  
Kontroloval: Zálešáková  
Schválil: Zálešáková

Telefon: 572522652  
E-mail: vladimira.adamikova@mesit.cz  
Datum: 30.4.2026

# **Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Uherské Hradiště

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka |                                                                                                                        |             |            |           |              |           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                                                   | Kalkulační položky                                                                                                     | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                                         |                                                                                                                        |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| 4.4                                                     | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku                                                                          | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.1                                                   | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku                                                       | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.2                                                   | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.3                                                   | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.4                                                   | Ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3                    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5                                                   | - zisk/ztráta                                                                                                          | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.6                                                   | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.7                                                   | Plně obnovující pachtovné (nájemné)                                                                                    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.8                                                   | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka                                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.9                                                   | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025                                                     | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |

Tabulka č. 7

| Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka                        |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                                                                           | Kalkulační položky                                                                                  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                                                                 |                                                                                                     |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.1                                                                         | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.2                                                                         | Míra návratnosti (Mv)                                                                               | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| 4.4.5.3                                                                         | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)                                               | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.4                                                                         | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.5                                                                         | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF   |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.6                                                                         | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024                               | Kč/m3       | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.7                                                                         | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3                                                              | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| 4.4.5.8                                                                         | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.9                                                                         | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                         | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5                                                                           | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                         | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |

# **Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

**Za kalendářní rok 2025**

**Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny**

**Uherské Hradiště**

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 60714042 MESIT Facility Management, s.r.o.

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn.    | Skutečnost |            |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------|------------|------------|
|                                        |         |                                       |                | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba mil.Kč  | 1.550000   | 18.100000  |
|                                        |         |                                       | Čerpání mil.Kč | 0.854573   | 3.134460   |
| Za kalendářní                          | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč         | 0.150000   | 0.000000   |
| rok 2025                               |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč         | 0.000000   | 2.010000   |
|                                        | Čerpání |                                       | mil.Kč         | 0.000000   | 0.015460   |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       |  | Měrná jedn.    | Skutečnost |            |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------|--|----------------|------------|------------|
|                                        |         |                                       |  |                | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       |  | Tvorba mil.Kč  | 1.550000   | 18.100000  |
|                                        |         |                                       |  | Čerpání mil.Kč | 0.854573   | 3.134460   |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného |  | mil.Kč         | 0.150000   | 0.000000   |
|                                        |         | peněžní prostředky ostatní            |  | mil.Kč         | 0.000000   | 2.010000   |
|                                        | Čerpání |                                       |  | mil.Kč         | 0.000000   | 0.015460   |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Uherské Hradiště

Tabulka č. 1

| Řádek | Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |                                            |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|       | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |                                            |
|       | Voda pitná                                             | Voda odpadní                               |
| 1.    |                                                        |                                            |
| 1.1   |                                                        |                                            |
| 1.2   |                                                        |                                            |
| 1.3   |                                                        | provoz si vyžádal spotřebu méně chemikálií |
| 1.4   | provoz si vyžádal méně materiálu                       | provoz si vyžádal méně materiálu           |
| 2.    |                                                        |                                            |
| 2.1   |                                                        |                                            |
| 2.2   |                                                        |                                            |
| 3.    |                                                        |                                            |
| 3.1   | provoz si vyžádal vyšší mzdy                           |                                            |
| 3.2   | provoz si vyžádal vyšší mzdy                           |                                            |
| 4.    |                                                        |                                            |
| 4.1   |                                                        |                                            |
| 4.2   |                                                        |                                            |
| 4.3   |                                                        |                                            |
| 4.4   |                                                        |                                            |
| 5.    |                                                        |                                            |
| 5.1   |                                                        |                                            |
| 5.2   | provoz si vyžádal menší provozní náklady               | provoz si vyžádal vyšší provozní náklady   |
| 5.3   |                                                        |                                            |
| 6.    |                                                        |                                            |
| 7.    |                                                        |                                            |
| 8.    | nižší výrobní režie                                    |                                            |
| 9.    | vyšší správní režie                                    | vyšší správní režie                        |
| 9.1   |                                                        |                                            |
| 10.   |                                                        |                                            |
| A     |                                                        |                                            |
| B     |                                                        |                                            |
| C     |                                                        |                                            |
| D     |                                                        | nižší odběr                                |
| E     |                                                        |                                            |
| F     |                                                        | nižší odběr                                |
| G     |                                                        | nižší odběr                                |
| H     |                                                        |                                            |
| I     |                                                        |                                            |

Tabulka č. 2

| Řádek | Kalkulovaná cena pro vodné a stočné                    |              |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------|
|       | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |              |
|       | Voda pitná                                             | Voda odpadní |
| 11.   |                                                        |              |
| 12.   |                                                        |              |
| 12.1  |                                                        |              |
| 12.2  |                                                        |              |
| 13.   |                                                        |              |
| 14.   |                                                        |              |
| 15.   |                                                        |              |
| 16.   |                                                        |              |
| 17.   |                                                        |              |
| 18.   |                                                        |              |
| 19.   |                                                        |              |
| 20.   |                                                        |              |
| 20.1  |                                                        |              |
| 21.   |                                                        |              |
| 21.1  |                                                        |              |
| 22.   |                                                        |              |
| X     |                                                        |              |
| Y     |                                                        |              |

Tabulka č. 5

|                                | Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku |              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
|                                | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách          |              |
|                                | Voda pitná                                                      | Voda odpadní |
| tvorba od r. 2009              |                                                                 |              |
| čerpání od r. 2009             |                                                                 |              |
| tvorba za 2025 (vodné, stočné) |                                                                 |              |
| tvorba za 2025 (ostatní)       |                                                                 |              |
| čerpání za 2025                |                                                                 |              |

Vypracoval: Adamíková  
Kontroloval: Zálešáková  
Schválil: Zálešáková

Telefon: 572522652  
E-mail: vladimira.adamikova@mesit.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: MESIT Facility Management, s.r.o. (IČO 60714042)

Uherské Hradiště

## Nalezené chyby

Zisk je překročen (musí být řádek 14 <= Y.7) - pitná voda kalkulace : v plánové kalkulaci byl naplánován velký zisk

Vypracoval: Adamiková  
Kontroloval: Zálešáková  
Schválil: Zálešáková

Telefon: 572522652  
E-mail: vladimira.adamikova@mesit.cz  
Datum: 30.4.2026

